

# グリーンヒル鍋田

～日当り、眺望良好～

下田市内でプライベートが確保出来ます！！

病院まで1.1km  
スーパーまで1.3km  
鍋田海水浴場徒歩圏内



物件種目	売土地(自社物件)		
価格	2,950万円	(坪単価)	31,503円
	伊豆急下田駅		
最寄駅	伊豆急下田駅より車で5分		
物件住所	静岡県下田市6丁目752-1他10筆		
土地面積	3095.6㎡ (936.41坪)		
地目	山林	権利	所有権
現況	更地	引渡時	即時
都市計画	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	6mの位置指定道路に接道		
設備	電気:東京電力	ガス:プロパン	
	水道:市営水道	排水:汚、雑排水公共下水道/雨水はU字型側溝より既接水路へ	
備考	※建築条件付 (フリープランで設計・建築致します)		
	※取引形態:売主(仲介手数料不要)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



静岡県宅地建物取引業協会員 静岡県知事(10)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558(22)3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜6-43