

グリーンヒル鍋田

日当良好/眺望良好/下田市内でプライベートが確保できます
下田メディカルセンターまで1.1km/フードストアあおきまで1.3km
下田小学校まで1.4km



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件種目	売土地(自社物件)			
価格	1,476 万円		(坪単価)	
			15,762円	
最寄駅	伊豆急下田駅			
	伊豆急下田駅より車で10分(2km)			
物件住所	静岡県下田市六丁目752-1他10筆			
土地面積	3095.6㎡ (936.41坪)			
地目	山林	権利	所有権	
現況	更地	引渡時	即時	
都市計画	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域	
地勢	-	環境	-	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	-			
接道状況	6mの位置指定道路に接道			
設備	電気:東京電力 ガス:プロパンガス			
	水道:市営水道			
備考	排水:汚、雑排水公共下水道/雨水は U字型側溝より既設水路へ			
	※建築条件付(フリープランで設計・建築致します) ※取引態様:売主(仲介手数料不要)			



静岡県宅地建物取引業協会員 静岡県知事(11)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558 (22) 3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜