

# 鍋田分譲地

高台眺望良好

海水浴場に近い

生活便利

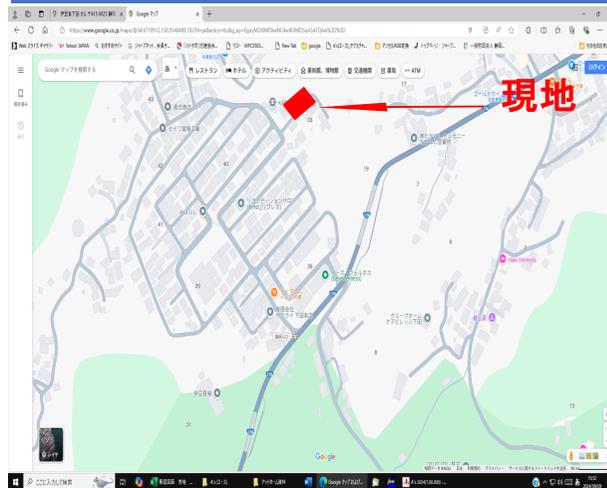
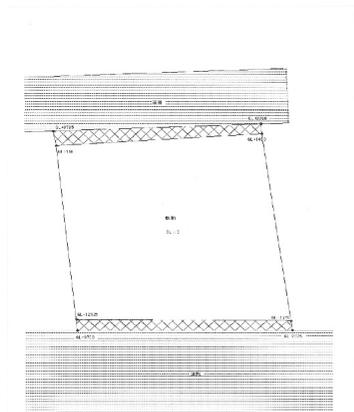
別荘に最適

高台で海見える眺望

鍋田浜海水浴場まで徒歩12分

下田メディカルセンターまで徒歩13分

スーパーオキまで徒歩13分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件種目	売土地		
価格	120万円	(坪単価)	
		19,640 円	
最寄駅	伊豆急下田駅		
	伊豆急下田駅より徒歩29分		
物件住所	静岡県下田市六丁目40-6		
土地面積	202㎡ (61.1坪)		
権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域内	地勢	平坦、段状
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	引渡時	即時
用途地域	第一種低層住居専用地域		
他の法令上の制限	法第22条区域、宅造規制区域		
接道状況	位置指定道路14m		
設備	電気: 水道: 前面道路50φVP管 ガス: 排水: 公共下水		
備考			



静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(11)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558(22)3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜  
6-43