

下田市 鍋田 高台平坦地

～日当り良好・海が望めます～



建物参考プラン
4LDK

【建物面積】
延べ110.14㎡
(33.32つ坪)

【構造】木造2階建



駐車5台可/家庭菜園可

- ・ コンドニまで950m
- ・ 下田小学校まで1.1km
- ・ スーパーまで1.1km
- ・ 病院まで1.7km



建物参考価格

1,970 万円

※ この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、(株)土屋建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等は全てお返します。

物件種目	売土地		
価格	1,280万円	(坪単価)	
		139,433円	
最寄駅	伊豆急下田駅 伊豆急下田駅より車で5分		
物件住所	静岡県下田市6丁目748-58他5筆		
土地面積	303.46㎡ (91.8坪)		
地目	宅地・山林 (現況:宅地)	権	利所有権
現況	更地	引渡時	即時
都市計画	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
地勢	平坦地	環境	良好
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	—		
接道状況	幅員6mの位置指定道路に接道		
設備	電気:東京電力 ガス:プロパン 水道:市営水道 排水:汚・雑排水公共下水道 雨水はL字型側溝より既設水路へ		
備考	※1 取引態様:仲介(手数料3%+6万円) ※2 建築条件付 (左記プランは一例です。プランはお客様が自由に設計できます。)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



静岡県宅地建物取引業協会員 静岡県知事(10)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558(22)3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜6-43