

# 下田市 鍋田 中古住宅



2階



1階

海が望めます/駐車4台可/オール電化  
日当良好/庭付

下田小学校まで徒歩16分/あおき広岡店まで車で5分  
下田メディカルセンターまで車で5分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件種目	中古住宅		
価格	3,500 万円		間取タイプ
			4LDK
最寄駅	伊豆急下田駅		
	伊豆急下田駅より車で約8分(1.8km)		
物件住所	静岡県下田市6丁目		
建物	構造・規模	2階建・木造瓦葺	
	面積	延べ 145.73㎡ (44.08坪)	
土地面積	459.20㎡ (138.90坪)		
地目	宅地	権利	所有権
現況	居住中	引渡時	相談
都市計画	非線引区域内	用途地域	第1種低層住居専用地域
地勢	平坦地	環境	良好
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年数	築後28年 (S2年5月新築)		
接道状況	幅員6mの私道に16m接道		
設備	電気:東京電力 水道:公共下水		
備考	※居住中につき見学の際は事前にご連絡をお願い致します ※取引態様:仲介(仲介手数料3%+6万円)		



静岡県宅地建物取引業協会員 静岡県知事(11)第4500号

株式会社 土屋建設

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558(22)3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜6-43

一級建築士事務所