

下田市鍋田 中古住宅

高台平坦地/閑静な住宅地/下田小学校まで1.4km/日当たり良好
バルコニーより海が望めます/普通車1台、軽自動車1台駐車可能



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件種目	中古住宅		
価格	1,240 万円		間取タイプ
			4LDK+S
最寄駅	伊豆急下田駅		
	伊豆急下田駅より車で約10分(2km)		
物件住所	静岡県下田市6丁目		
建物	構造・規模	木造・2階建	
	面積	延べ 91.99m ² (27.83坪)	
土地面積	165m ² (49.91坪)		
地目	山林	権	利所有権
現況	空家	引渡時	相談
都市計画	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
地勢	平坦地	環境	良好
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年数	築後18年 (H11年1月新築)		
接道状況	幅員6mの位置指定道路に接道		
設備	電気:東京電力 ガス:プロパンガス 水道:市営上水道		
	排水:合併浄化槽、雨水は敷地前U字型側溝より既設水路へ		
備考	※取引態様:仲介(仲介手数料3%+6万円)		



静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(10)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558(22)3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜6-43