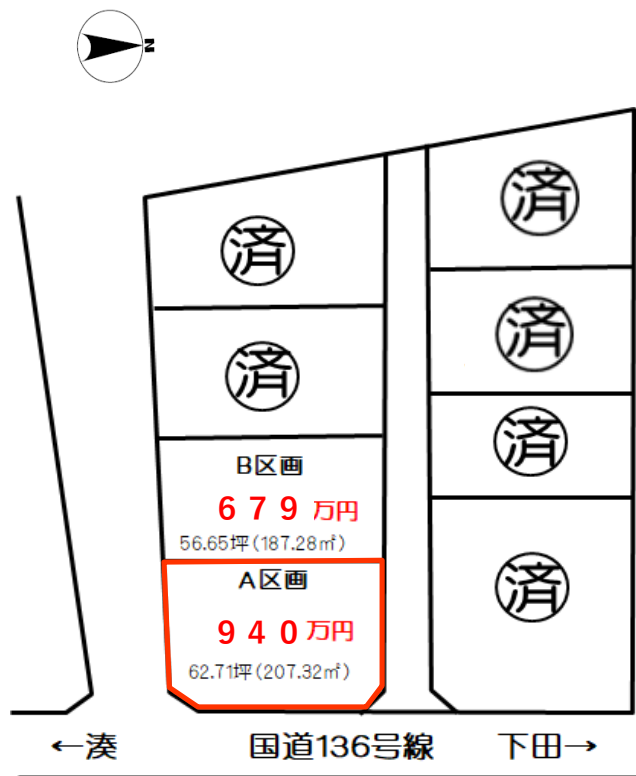


# 南伊豆町日野 第2分譲 A区画

小・中学校、セブンイレブン徒歩圏内/バス停まで100m/生活便利/日当良好  
 コメリ南伊豆店まで車で2分/南伊豆役場まで車で8分/  
 マックスバリュ下賀茂店まで車で7分



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

|          |                                        |          |       |
|----------|----------------------------------------|----------|-------|
| 物件種目     | 売土地（自社物件）                              |          |       |
| 価 格      | 940 万円                                 | （坪単価）    |       |
|          |                                        | 150,000円 |       |
| 最寄駅      | 伊豆急下田駅                                 |          |       |
|          | 伊豆急下田駅より車で16分（8.2km）                   |          |       |
| 物件住所     | 静岡県賀茂郡南伊豆町湊216-13（A区画）                 |          |       |
| 土地面積     | 207.32㎡（62.71坪）                        |          |       |
| 地 目      | 雑 種 地                                  | 権 利      | 所 有 権 |
| 現 況      | 更 地                                    | 引 渡 時    | 即 時   |
| 都 市 計 画  | 区域内・非線引                                | 用 途 地 域  | 無 指 定 |
| 地 勢      | 平 坦 地                                  | 環 境      | 良 好   |
| 建 ぺ い 率  | 70%                                    | 容 積 率    | 200%  |
| 他の法令上の制限 | －                                      |          |       |
| 接 道 状 況  | 位置指定道路に面す                              |          |       |
| 設 備      | 電気：東京電力                      ガス：プロパンガス |          |       |
|          | 水道：町営水道                                |          |       |
| 備 考      | 排水：公共下水道                               |          |       |
|          | ※建築条件なし                                |          |       |
|          | ※取引態様：売主（仲介手数料不要）                      |          |       |
|          | ※地盤保証付                                 |          |       |



静岡県宅地建物取引業協会員 静岡県知事(11)第4500号

株式会社 土屋建設 一級建築士事務所

○ホームページ <http://shimoda-tsuchiken.com>

○お問い合わせ

TEL 0558 (22) 3411

〒415-0015 静岡県下田市武ヶ浜6-43